

## Borgensförbindelse

Mellan Huddinge kommun, org.nr. 212000-0068, (**Kommunen**), och *Victoria Kungens Kurva AB, org.nr. 559056-7888 samt de fastighetsägande bolagen som anges i Mark- och genomförandeavtalet*, (**Exploatören**), har träffats, eller kommer att träffas, Mark- och genomförandeavtal (**Avtalet**) och Samarbetsavtal (KS-2025/1727) avseende exploatering inom och överlåtelse av del av fastighet inom fastigheterna Diametern 2-5, del av Juringe 2:1, del av Kolartorp 1:1 och del av Kungens kurva 1:1 i Kungens kurva. Exploatören ska enligt punkten 7.1 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Exploatören enligt Avtalet och Samarbetsavtalet till ett belopp om FEMHUNDRA MILJONER (500 000 000) kronor. Fastighets AB Balder, org nr. 556525-6905, åtar sig därför följande ansvar till fullgörande av punkten 7.1 Säkerhet i Avtalet.

Härmed åtar sig Fastighets AB Balder, org nr. 556525-6905, (**Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) till ett belopp om FEMHUNDRA MILJONER (500 000 000) kronor svara solidariskt med Exploatören eller den eller de som senare kan komma att förvärva del av Kolartorp 1:1, Juringe 2:1 och Kungens kurva 1:1 (**Fastigheterna**), gentemot kommunen för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Exploatören eller förvärvaren enligt Avtalet och Samarbetsavtalet samt de avtal som kommunen och Exploatören ingår som en följd av detsamma.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

Borgensbeloppet ska, efter skriftlig begäran från Exploatören eller Borgensmannen, prövas för nedskrivning en (1) gång per kalenderår. I den mån Exploatören har fullgjort delar av sina åtaganden enligt Avtalet och dessa åtaganden har upparbetats och skriftligen godkänts av Kommunen, ska borgensbeloppet sättas ned i motsvarande mån. Nedskrivning ska ske genom skriftlig bekräftelse från Kommunen, varefter det nedskrivna beloppet ska utgöra nytt gällande borgensbelopp enligt denna borgensförbindelse.

Borgensåtagandet ska dock aldrig överstiga det vid var tid återstående, ej fullgjorda åtagandet enligt Avtalet och Samarbetsavtalet.

Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Exploatören eller förvärvaren uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet och Samarbetsavtalet.

För det fall Fastigheten eller del därav ska överlätas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Kommunen skäligen kan godta. Det åligger Exploatören att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Borgensmannen kan endast

## Bilaga 12

genom skriftligt samtycke från Kommunen bli befriat från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse.

Denna borgensförbindelse får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.

\_\_\_\_\_

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Kommunen.

Datum:

Ort:

För Fastighets AB Balder

Org nr 556525-6905

.....  
( )

.....  
( )

## Borgensförbindelse

Mellan Huddinge kommun, org.nr. 212000-0068, (**Kommunen**), och *Victoria Kungens Kurva AB*, org.nr. 559056-7888 samt de fastighetsägande bolagen som anges i Mark- och genomförandeavtalet, (**Exploatören**), har träffats, eller kommer att träffas, Mark- och genomförandeavtal (KS-2025/1727) (**Avtalet**) och Samarbetsavtal (KS-2025/1727) avseende exploatering inom och överlåtelse av del av fastighet inom fastigheterna Diametern 2-5, del av Juringe 2:1, del av Kolartorp 1:1 och del av Kungens kurva 1:1 i Kungens kurva. Exploatören ska enligt punkten 7.1 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Exploatören enligt Avtalet och Samarbetsavtalet till ett belopp om FEMHUNDRA MILJONER (500 000 000) kronor. KF Fastigheter AB, org nr 556033-2446 åtar sig därför följande ansvar till fullgörande av punkten 7.1 Säkerhet i Avtalet.

Härmed åtar sig KF Fastigheter AB, Org nr 556033-2446 (**Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) till ett belopp om FEMHUNDRA MILJONER (500 000 000) kronor svara solidariskt med Exploatören eller den eller de som senare kan komma att förvärva del av Kolartorp 1:1, Juringe 2:1 och Kungens kurva 1:1 (**Fastigheterna**), gentemot kommunen för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Exploatören eller förvärvaren enligt Avtalet och Samarbetsavtalet samt de avtal som kommunen och Exploatören ingår som en följd av detsamma.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

Borgensbeloppet ska, efter skriftlig begäran från Exploatören eller Borgensmannen, prövas för nedskrivning en (1) gång per kalenderår. I den mån Exploatören har fullgjort delar av sina åtaganden enligt Avtalet och Samarbetsavtalet och dessa åtaganden har upparbetats och skriftligen godkänts av Kommunen, ska borgensbeloppet sättas ned i motsvarande mån. Nedskrivning ska ske genom skriftlig bekräftelse från Kommunen, varefter det nedskrivna beloppet ska utgöra nytt gällande borgensbelopp enligt denna borgensförbindelse.

Borgensåtagandet ska dock aldrig överstiga det vid var tid återstående, ej fullgjorda åtagandet enligt Avtalet och Samarbetsavtalet.

Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Exploatören eller förvärvaren uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet och Samarbetsavtalet.

För det fall Fastigheten eller del därav ska överlätas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Kommunen skäligen kan godta. Det åligger Exploatören att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Borgensmannen kan endast

## Bilaga 12

genom skriftligt samtycke från Kommunen bli befriat från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse.

Denna borgensförbindelse får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga samtycke.

\_\_\_\_\_

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Kommunen.

Ort:

Datum:

För KF Fastigheter AB

Org nr 556033-2446

.....  
( )

.....  
( )

## Bilaga 12

### Bilaga 12 - Sammanställning med specifikation av utställda pantbrev

<b>Fastighet</b>	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Pantbrev belopp</b>
Huddinge Diametern 2	182 600 000 SEK	182 600 000 SEK
Huddinge Diametern 3	33 000 000 SEK	400 000 SEK
Huddinge Diametern 4	30 000 000 SEK	30 000 000 SEK
Huddinge Diametern 5	23 000 000 SEK	23 000 000 SEK
Huddinge Diametern 6	51 000 000 SEK	51 000 000 SEK
<hr/>		
<b>Summa</b>	<b>319 600 000 SEK</b>	<b>287 000 000 SEK</b>